

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна
України

Зареєстровано
в Міністерстві юстиції України

**Зміни до Порядку визначення оціночної вартості пакетів акцій
акціонерних товариств, що пропонуються для конкурентного продажу**

1. У розділі II:

1) підпункті 3) другого абзацу пункту 2 слова «необоротних активів» замінити словами «нерухомого майна»;

2) у абзаці п'ятому пункті 3:

слова «а також» замінити словом «або»;

після слів «визначений цим Порядком період» доповнити словами «та інформація про такі акціонерні товариства, що міститься в інформаційних повідомленнях про проведення конкурсів з продажу їх пакетів акцій та в інших джерелах згідно з цим Порядком»;

абзац шостий виключити.

2. У розділі III:

1) у четвертому абзаці пункту 1 слова «основних засобів, об'єктів незавершених капітальних інвестицій та нематеріальних активів» замінити словами «нерухомого майна»;

2) пункт 3 викласти в такій редакції:

«3. З метою визначення переоціненої вартості нерухомого майна до показника залишкової балансової вартості такого нерухомого майна Акціонерного товариства застосовуються індекси зміни вартості будівельних робіт за період від останньої переоцінки або дати введення в експлуатацію, у разі якщо такої переоцінки не було, до дати оцінки.

Індекси зміни вартості будівельних робіт застосовуються згідно з індексами визначеними Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.»;

3) пункт 4 виключити;

У зв'язку з цим пункти 5 - 6 вважати відповідно пунктами 4 - 5 та формули 3-14 вважати відповідно формулами 2-13;

4) пункт 5 доповнити новим реченням такого змісту: «Якщо результат розрахунку виявиться від'ємною величиною або менше однієї копійки, вартість однієї акції Акціонерного товариства становить одну копійку.».

3. У розділі IV:

1) пункт 1 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Якщо датою оцінки визначено останнє число місяця в межах п'яти місяців першого півріччя року стандартизована оцінка з використанням дохідного підходу здійснюється на підставі фінансової звітності Акціонерного товариства (форми N 1, N 2) за два попередні повні роки до дати оцінки.»;

2) у абзаці п'ятому пункту 2 після слів «в якому проводиться оцінка» доповнити словами «у разі якщо дата оцінки визначена в межах червня, а також другого півріччя року, в іншому випадку визначення прогнозованого грошового потоку за рік, в якому проводиться оцінка не проводиться.»;

3) у абзаці першому пункту 4 після слів «в якому проводиться оцінка» доповнити словами та цифрою «(відповідно до пункту 2 цього розділу)»;

4) пункт 16 доповнити новим реченням такого змісту: «Якщо результат розрахунку виявиться менше однієї копійки, вартість однієї акції Акціонерного товариства становить одну копійку.».

4. У розділі V:

1) у пункті 1:

у абзаці другому слова «подібних акціонерних товариств» замінити словами «Акціонерного товариства»;

після абзацу третього додати новий абзац такого змісту:

«У разі відсутності вихідної інформації про результати продажу за конкурсами або на аукціонах на фондових біржах акцій Акціонерного товариства застосовуються необхідна вихідна інформація щодо подібних акціонерних товариств.»;

У зв'язку з цим абзаци четвертий – п'ятий вважати відповідно абзацами п'ятим – шостим;

2) у пункті 2:

у абзаці першому після слів «методу ринкових мультиплікаторів» доповнити словами «з використанням вихідної інформації щодо подібних акціонерних товариств»;

у абзаці другому слова «першими трьома цифрами коду виду економічної діяльності» замінити словами «першими чотирма цифрами коду виду економічної діяльності, у разі відсутності таких подібних акціонерних товариств складається перелік акціонерних товариств, подібних до Акціонерного товариства, за основним видом економічної діяльності за першими трьома цифрами коду виду економічної діяльності»;

3) у абзаці першому пункту 3:

після слів «у разі продажу акцій» додати слова «Акціонерного товариства або»;

слова «таких пакетів» замінити словами та знаками «такого (их) пакета(ів)»;

слова «Перелік подібних акціонерних товариств, до якого також включається Акціонерне товариство, складається на підставі інформації, яка безпосередньо» замінити словами «Інформація про Акціонерне товариство та про подібні акціонерні товариства»;

4) у пункті 4:

у абзаці першому слова «пакетів акцій» замінити словами та знаками «пакета (ів) акцій Акціонерного товариства або»;

у абзаці другому після слів «ціни продажу пакетів акцій» додати слова «Акціонерного товариства або»;

5) у пункті 6:

у абзаці третьому букви, цифру та знаки « M_{n3}, \dots » виключити;

у абзаці восьмому слова, букви, цифри та знаки «балансова вартість усіх активів ($П_1$); балансова вартість власного капіталу ($П_2$); чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) ($П_3$); показник ЕВІТДА ($П_4$) та інші» замінити словами, буквами, цифрами та знаками «чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) ($П_1$); показник ЕВІТДА ($П_2$)»;

5) у пункті 7:

у абзаці третьому букви, цифру та знаки « M_{n3}, \dots » виключити;

у абзаці сьомому слова, букви, цифри та знаки «балансова вартість усіх активів ($П_1$); балансова вартість власного капіталу ($П_2$); чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) ($П_3$); показник ЕВІТДА ($П_4$) та інші» замінити словами, буквами, цифрами та знаками «чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) ($П_1$); показник ЕВІТДА ($П_2$)»;

б) у пункті 15:

слова та цифри «інформації, наведеної в абзаці п'ятому пункту 3 розділу II цього Порядку» замінити словами «необхідної інформації»;

доповнити новим реченням такого змісту: «Якщо результат розрахунку виявиться менше однієї копійки, вартість однієї акції Акціонерного товариства становить одну копійку.».

5. Додатки 1, 2 та 9 до Порядку викласти в новій редакції, що додається.

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

Н. Кравцова